



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество «Управление
Кому экспериментальной застройки микрорайонов»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704676937, ОГРН 1087746165330,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123056, Москва, 2-я Брестская, д. 29А
uez@uez.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34746

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2019 г.

№ 77-207000-009292-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машиномест. Первый этап - индивидуальный жилой дом с квартирами в первом этаже, нежилыми помещениями и пристройкой (3 корпус), инженерная подготовка территории

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119602, Москва, ул. Никулинская, д. 8, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0014005:108

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-207000-015197-2017, дата выдачи «30» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	80302,59	80303
в том числе надземной части	куб.м.	75974,28	75974
Общая площадь	кв.м.	20896,4	20896,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	702,11	695,6
Площадь БКТ (офисы)	кв.м.	464,55	464,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14850,75	14849,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3175,1	3161,3
Количество этажей	шт.	24+тех.подвал+технич.чердак	2-25
в том числе подземных	шт.	1 (тех. подвал)	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	258/14850,75	258/14849,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	70/2907,5	70/2890,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	141/8312,3	141/8356,9
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	47/3630,95	47/3602
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15072,65	15071,7
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

РВ 0022108

обеспечения			
Площадь ИТП	кв.м.	136,71	133,8
Водопровод: труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	17	16
Канализация: труба ВЧШГ Д200	п.м.	97	98
Водосток: труба полипропиленовая гофрированная SN16 Д400	п.м.	178	86/104
Постоянный дренаж: труба полипропиленовая гофрированная Д160, Д200	п.м.	219,1	219
Наружное освещение: кабельная линия 0,4 кВв гофрированной трубе ПНД Д63, ВБШв 4х35, ВБШв 4х25	п.м.	1016	1016
Видеонаблюдение и СКУД: кабель оптический для видеонаблюдения в гофрированной трубе ПНДЮ Д63	п.м.	115,55	115,55
Кабель оптический для СКУД в гофрированной трубе ПНД, Д63	п.м.	6	6
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, ячеистый блок с утеплением	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, утепленная, с организованными внутренними водостоками	Плоская, рулонная, утепленная, с организованными внутренними водостоками

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	88,7	88,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Счетчик воды Пульсар ТГ Ду=50	шт.	1	1
Счетчик воды МТКІ Dn 40	шт.	2	2
Счетчик холодной воды СКБ 20	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХд-15-02	шт.	337	337
Счетчик горячей воды СГ-20	шт.	337	337
Электросчетчик Меркурий-230 ART-03 CN	шт.	10	10
Электросчетчик Меркурий-230 ART-01 CN	шт.	3	3
Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	258	258
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчик подпитки ETW-I-N-AM Ду20	шт.	1	1
Теплосчетчик "Пульсар" Т Ду15	шт.	266	266

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019, Гаич Юлия Викторовна, № 77-13-263 от 20.09.2013; от 16.12.2019, Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011; от 16.12.2019, Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011; от 16.12.2019, Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011; от 16.12.2019, Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011; от 16.12.2019, Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2019 г.



М.П.

РВ 0022101